



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 383**

23 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10625 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Σκουλούφια του δήμου Αρκαδίου (Ν. Ρεθύμνης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 10.6.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 10.6.2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι παρήλθε η οριζόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Σκουλούφια του δήμου Αρκαδίου (Ν. Ρεθύμνης), φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Παρασχάκη, όπως η θέση του στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού σημειώνεται με κόκκινο χρώμα και εντός κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 10625/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως και μεταγενέστερα στοιχεία που έχουν προστεθεί ή έχουν αντικαταστήσει παλαιότερα αυτών και έχουν αλλοιώσει την αρχιτεκτονική του φυσιογνωμία. Ο καθορισμός αυτών των στοιχείων πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου (στο τυπολογικό, μορφολογικό και κατασκευαστικό επίπεδο) και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική του κτιρίου.

Κατά τις εργασίες επισκευής επιβάλλεται η καθαίρεση των σοβάδων και το αρμολόγημα της πέτρινης τοιχοποιΐας με ενισχυμένο κονίαμα.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

5. Επιτρέπεται η χρήση του παραδοσιακού ξενώνα.

6. Αίτηση για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον περιβάλλοντα χώρο του, απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

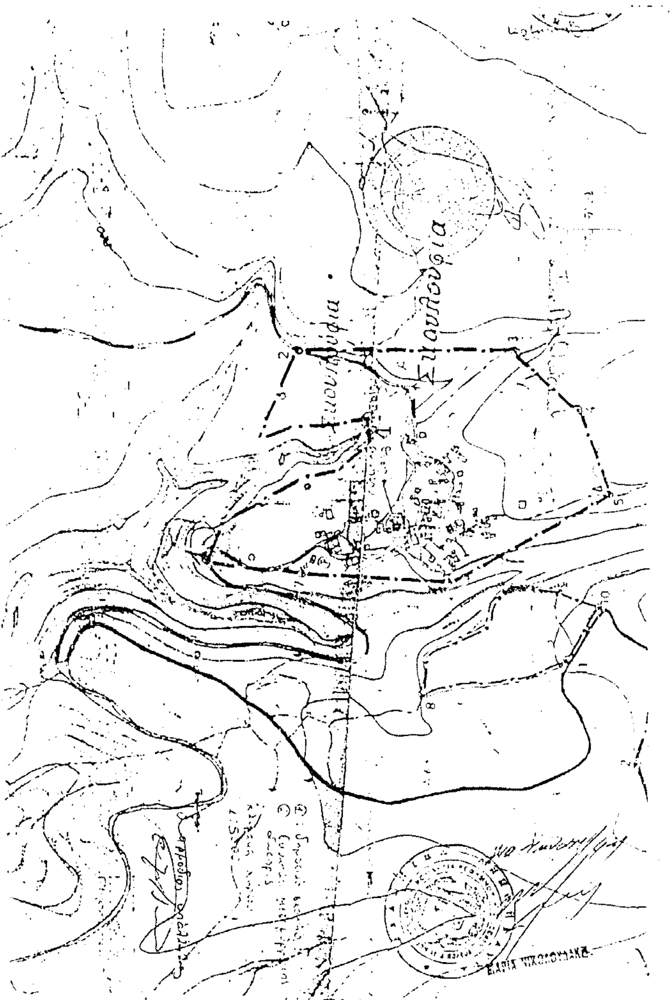
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΥΠΕΧΩΔΕ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΠΑΡΑΣΧΑΚΗ ΜΑΡΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΚΟΥΛΟΥΦΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

Γ. 10625/03
"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Σκουλούφια του δ. Αρκαδίου (ν. Ρεθύμνης) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού."

12 Μαρτίου
Δ/ντής

Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 137/03
σχ. 1

Αριθ. 1567/2003 (2)

Χαρακτηρισμός Οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου της Μαρίας συζ. Εμμανουήλ Ζερβού στο Ηράκλειο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Το 1079/688/20.2.03 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δ. Ηρακλείου για τον χαρακτηρισμό οικοπέδου σαν οικοδομήσιμου κειμένου σε Πάροδο της οδού Γ. Γεωργιάδου του Σχεδίου Πόλης Ηρακλείου.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο που ισχύει στο Ηράκλειο (Β.Δ. 1958 Φ.Ε.Κ. 128/Τ.1/23.8.58).

3. Τα άρθρα 43, 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεως κ.λπ.» όπως αντικαταστάθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και σε συνδυασμό με το Ν.Δ/γμα 690/48.

4. Το από 18.9.1925 Ν.Δ/τος περί επέκτασης του άρθρου 4 του από 27.2.1926 Ν.Δ/τος σε όλες τις Πόλεις και Κωμοπόλεις του Κράτους και μάλιστα το άρθρο 5 αυτού.

5. Το Ν. 3200/1955 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Ν.Δ. 532/1970 και 712/1970.

6. Το 712/1970 Β.Δ. «περί καθορισμού των διατηρούμενων υπέρ του Υπουργείου κ.λπ. αρμοδιοτήτων».

7. Την 3355/15.12.1974 Διαταγή του Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την παράγραφο 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/1977 (Φ.Ε.Κ. 207 Α1/27777).

9. Την 6896/2722/2001 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «αρμοδιότητα οικοδομησιμότητας τυφλών οικοπέδων».

10. Την 18700/7.12.1987 «Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου» με την οποία εκποιήθηκε το Δημόσιο τμήμα με αριθμό Β.Κ. 32/17 στην Μαρία συζ. Εμμ. Ζερβού.

11. Την 5138/10.9.2002 αγοραπωλησία ακινήτου της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Λουΐζας Ιωάννη Πέρπη (αρ. μεταγραφής 292721 στον τόμο 3998 στο Υποθηκοφυλάκειο Ηρακλείου στις 2.9.2002), που μεταβιβάζει τμήμα Δημοσίου κτήματος στην Μαρία συζ. Εμμανουήλ Ζερβού.

12. Το 54379/3608/25.9.1989 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., επειδή:

Το παραπάνω οικόπεδο έχει το απαιτούμενο βάθος και εμβαδόν για την αρτιότητα στερείται μόνο του απαιτούμενου προσώπου επί εγκεκριμένης υπό του σχεδίου Πόλεως οδού και αποκλείεται η τακτοποίησή του για την απόκτηση του παραπάνω προσώπου λόγω της ύπαρξης οικοδομών.

Για τους λόγους αυτούς, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το υπό στοιχεία α-β-54-84-90-89-87-92-40-α οικόπεδο εμβαδού 160.70M² που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αρχιτέκτων Μηχ/κο Καλλιόπη Τσιριντάνη και θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου ως οικοδομήσιμο με τους όρους και τους περιορισμούς δόμησης που ισχύουν στην περιοχή και η οικοδομή να τοποθετηθεί κατά 2.00Μ έσωθεν της γραμμής β-54.

ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

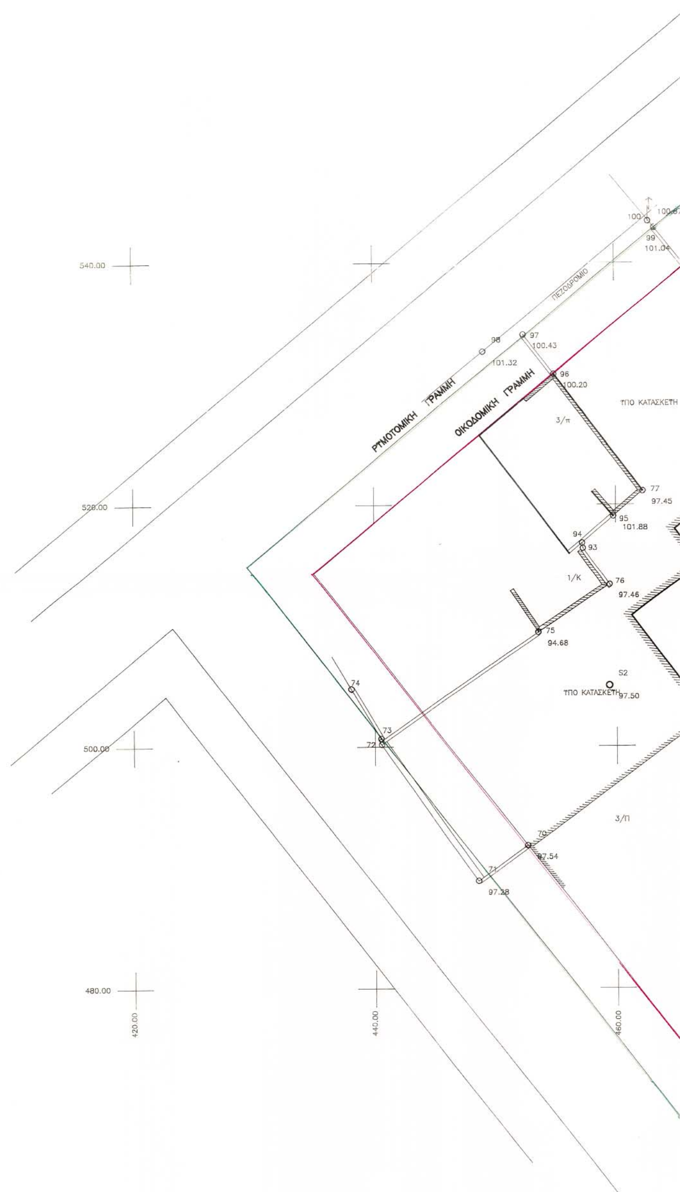
Ηράκλειο, 7 Μαρτίου 2003

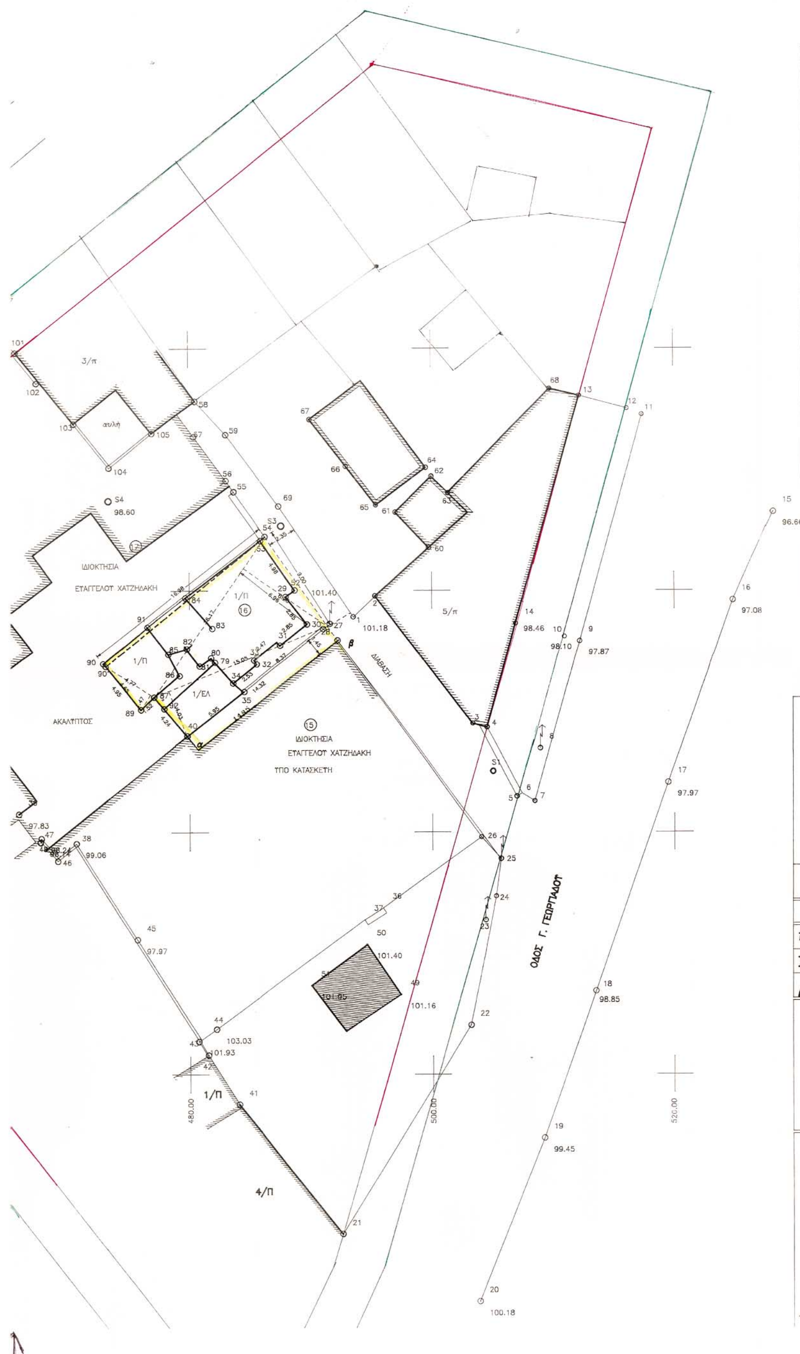
Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΣΑΡΡΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1/2 [(15.05Χ4.03)+16.17(4.77+8.26)] = 135.67 τ.μ.
4.77Χ1.47/2 = 3.50 τ.μ.
14.85x1.45 = 21.53
160.70 τ.μ.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

1.– Απόφαση Νομάρχη αρ. πρωτ. 18700/7 12 87 (αρ. μεταγραφής 211658 τόμος 2409 στο Υποθ/κειο Ηρακλείου)

2.– Αριθ. Συμβολαίου 5138/10 –9–2002 (αριθ. μετ. 292721 Τόμος 3998 στό Υποθ/κειο Ηρακλείου)

1.– ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : 10–200/ 8–200 ΠΡΟ 9–6 73 /8–150 ΠΡΟ 23–8–58
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70 %
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ = 3+0.10Η
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: ΓΟΚ 85
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1.8

3.– ΔΗΛΩΣΗ

Η κάτωθι υπογραφόμμενη Καλλιόπη Μιχ. Τσιριντάνη Αρχιτέκτων Μηχ. δηλώ ότι : το ακίνητο που φαίνεται στο τοπογραφικό αυτό ιδιοκτησιας, Μαρίας Ζερβού με στοιχεία α,β,54,84,90,89,87,92,40,α . βρήσκεται εντός του σχεδίου της Πόλεως Ηρακλείου και είναι άρτιο θά γίνει οικοδομήσιμο μετά την απόφαση Νομάρχου

Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης

Τα όρια υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που συνοδεύει το χαρακτηρισμό οικοπέδου σάν οικοδομήσιμο ιδιοκτησίας Μαρία συζ. Εμμ. Ζερβού πού βρίσκεται σε πάροδο της οδού Γ. Γεωργιάδου στό Ηράκλειο Κρήτης

ημερομηνια ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002	***κλίμακα*** 1: 200	***αριθμός σχεδίου***
νομός : ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	***επαρχία*** ΤΕΜΕΝΟΥΣ	***δημ.***: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΔΟΣ ΠΑΡΟΔΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ		
μελετητής ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΜΙΧ. ΤΣΙΡΙΝΤΑΝΗ		

ΚΑΛΛΙΟΠΗ Μ. ΤΣΙΡΙΝΤΑΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
DELL UNIVERSITA DEGLI STUDI DI NAPOLI
ΖΩΓΡΑΦΟΥ 7 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Α.Μ. - Τ.Ε.Ε 17141 - ΤΗΛ. 228 930
ΑΦΜ 11226854 Β' ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ηράκλειο, 7-3-2003
Ο τεχνικός Υπάλ/λος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΑΚΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
με Α' βαθμό



Το παρόν Συνοδεύει το... με αρ. πρωτ. 1567/03 έγγραφο μας
Ηράκλειο 7-03-2003
Η Διευθύντρια
της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος
Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου

ΜΑΡΙΝΑ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ

θεώρηση υπηρεσίας

Αριθ. 1052 (3)

Άρση ασυμφωνιών μεταξύ εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου και Τ.Ε. οδού Κασταμονης από Αμερικανίδων Κυριών έως Εφέσσου στο Ο.Τ. 50 του Προσφυγικού Συνοικισμού Νίκαιας (Ν. Κοκκινιάς).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κομών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομών αυτών» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3), 3 και 70.

2. Τα άρθρα 18, 19 του από 3.4.1929 Δ/τος (ΦΕΚ 155/Α/ 24.4.1929) περί ΓΟΚ.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831 /2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002) περί «ΑΣΚΗΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ».

5. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ περί «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις του από 5.10.1989 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 645/Δ/9.10.1989) περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο ΝΙΚΑΙΑΣ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)».

7. Την 184/28.3.2002 απόφαση Δ.Σ. Νικαίας.

8. Την Κ150/02/18.2.2003 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΝΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά που συμφωνεί με την εισήγηση του Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 50 του προσφυγικού συνοικισμού ΝΙΚΑΙΑΣ (ΝΕΑΣ ΚΟΚΚΙΝΙΑΣ) που περικλείεται από τις οδούς ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΔΩΝ ΚΥΡΙΩΝ - ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ - ΕΦΕΣΣΟΥ - ΑΜΥΡΑΔΑΚΗ και συγκεκριμένα:

Την άρση ασυμφωνίας στην Ο.Γ. της οδού ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ μεταξύ των οδών ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΔΩΝ ΚΥΡΙΩΝ και ΕΦΕΣΣΟΥ ανάμεσα στα εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1044 και ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 6070) του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΚΟΙΝ. ΠΡΟΝΟΙΑΣ και της Τ.Ε. 1470/1962 ώστε να είναι σύμφωνη με την υλοποιημένη κατάσταση σήμερα και να εκλείψουν τα σοβαρά κοινωνικά προβλήματα με την οικοδόμηση των οικοπέδων.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Νικαίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 31 Μαρτίου 2003

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 184/2002 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 50 ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ - ΕΦΕΣΣΟΥ - ΑΜΥΡΑΔΑΚΗ - ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΔΩΝ ΚΥΡΙΩΝ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΓ. Η ΟΓ.
- ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΝΙΚΑΙΑ 10-2-2002

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

III. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00 Μ2	ΩΣ ΠΑΡΕΧΟΡΗΘΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ	10.00 Μ	ΩΣ ΠΑΡΕΧΟΡΗΘΗ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ	2.6	2.6
ΚΑΛΥΨΗ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΥΨΟΣ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ	ΚΑΤΑ ΓΟΚ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
01	ΠΑΡΜΑΧΤΣΟΓΛΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 6 & ΑΜΕΡ. ΚΥΡΙΩΝ 90 – ΝΙΚΑΙΑ
02	ΙΣΑΑΚΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 8 – ΝΙΚΑΙΑ
02	ΚΑΣΙΔΙΑΡΗ ΧΡΥΣΑΥΓΗ	ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 10 – ΝΙΚΑΙΑ
03	ΜΑΝΤΙΝΟΓΛΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 12 – ΝΙΚΑΙΑ
04	ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ	ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 14 & ΕΦΕΣΣΟΥ 125 – ΝΙΚΑΙΑ
05	ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 9 & ΕΦΕΣΣΟΥ 127 – ΝΙΚΑΙΑ
06	ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 7 – ΝΙΚΑΙΑ
07	ΔΕΣΥΠΡΗΣ ΑΝΑΣΤ.	ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 5 – ΝΙΚΑΙΑ
08	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 3 – ΝΙΚΑΙΑ
09	ΑΣΗΜΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ 1 & ΑΜΕΡ. ΚΥΡΙΩΝ 92 – ΝΙΚΑΙΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΔΝΤΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡ.	ΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΔΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΗΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΒΛΑΣΗΣ ΜΑΡΟΚΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΖΑΡΑΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΑΙΑ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ Σ.Χ.Ο.Π.

ΕΓΚΡΙΣΗ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΟΤ 57, ΟΤ 58, ΟΤ 59, ΟΤ 49, 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ, ΟΤ 50, ΟΤ 50Α, ΟΤ 35, ΟΤ 35Α, ΣΧΟΛΕΙΟ
ΟΔΟΣ ΕΦΕΣΣΟΥ, ΟΔΟΣ ΑΜΥΡΑΔΑΚΗ, ΟΔΟΣ ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ, ΟΔΟΣ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΔΩΝ ΚΥΡΙΩΝ, ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
που συνοδεύει τη γνωμοδότηση του
με αρ. 3/13-2-03 πρακτ.
Πειραιάς 13-2-03
Η Γραμματέας του Συμβουλίου
Μ. Ραγουσάκη

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 1059/31-3-2003 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 50 ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ - ΕΦΕΣΣΟΥ - ΑΜΥΡΑΔΑΚΗ - ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΔΩΝ ΚΥΡΙΩΝ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 31-3-2003
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΝΙΚΑΙΑ 31 ΜΑΡ. 2003
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Βαγγέλης Ζαράνης
Αρχιτ. Μηχ. με Α' βαθμό
Δ/ντης Πολεοδομίας

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %